

# 重庆移动忠县分公司生产调度用房建设项目方案设计公示



申请单位：中国移动通信集团有限公司重庆分公司

设计原因：忠县分公司原有生产调度楼办公区域工位紧张，无法满足现有人员办公，综合部、销售部在外租赁办公楼办公，根本无法满足中远期忠县发展需求，新生产调度大楼建设需求迫切。本项目以满足忠县分公司创新发展业务开拓需求为目标，着重解决忠县分公司生产调度用房不足的问题，满足企业正常生产和未来发展的需要。

设计依据：《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019(1) 《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) (2018 版) 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015) 《地下工程防水技术规范》(GB50108-2016)等

设计单位：四川省华威建筑设计有限公司

设计内容：项目位于重庆忠县忠州街郑公社区。项目规划用地面积 8669.27 m<sup>2</sup>，用地性质为其他商务金融用地。本项目生产调度用房拟建总规模约 7797.68 m<sup>2</sup>，地上五层，地下二层，建筑高度 27 米，其中地上面积 5083.23 m<sup>2</sup>，地下面积 2714.45 m<sup>2</sup>，地下二层为预留发展用房、油烟机房，地下一层为消防水池、泵房、渠道用房、餐厅、厨房，一层为门厅、发电机房、办公用房、高低压配电室，二层为数据机房、预留发展用房，三层，四层，五层为办公用房，屋顶层为机房，总计容建筑面积为 5325.82 m<sup>2</sup>，容积率 0.61，建筑密度为 26.63%，绿地率 38.00%，包括停车位 57 个，其中室外 39 个，室内 17 个。

地块指标：计容总建筑面积 7797.68 平方米、容积率 0.61、建筑密度 26.63%、绿地率 38.00%。

公示地点：1.忠县规划和自然资源局 2.北山广场 3.忠州广场 4.忠县政府网 5.项目所在地 6.忠州之家

公示单位：忠县规划和自然资源局

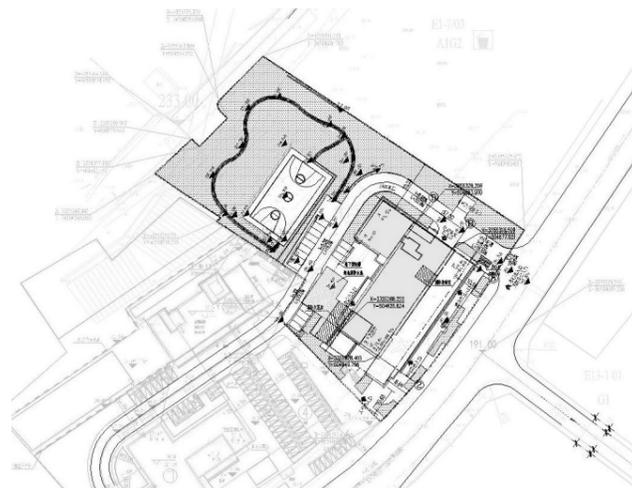
公示时间：2023 年 12 月 18 日—2023 年 12 月 24 日

意见反馈：1.若您需对该规划方案发表意见或有其他意见，应在意见反馈期限届满前向忠县规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交，也可通过邮寄方式提交。邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。2.若您认为是该规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划方案直接涉及您利益的证明材料。3.意见反馈期限截止至公示期满后 5 个工作日内，规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。4.相关利害关系人可自公示期满之日起 5 个工作日内，向忠县规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交身份证明材料、直接涉及您利益的证明材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

通信地址：忠县忠州街道鸣玉溪大道 99 号 2 号楼 2211 楼 忠县规划和自然资源局 收

联系电话：023-54232895

附件：1.规划总平面图 2.鸟瞰效果图 3.主要经济技术指标一览表 4.公示申请



项目	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积	8669.27	8669.27	
居住户数			
居住人口（按1）			
总建筑面积		7797.68	
其中			
地上建筑面积		5083.23	
地下建筑面积		2714.45	
1、居住（注1）			
2、配套用房（注2）			
1）幼儿园			
2）社区组织工作用房			
其中			
3）物业管理用房			
4）公厕			
5）消防控制室		30.45	
3、公建（注4）		5563.74	
4、车库		1319.36	
5、设备用房		884.13	
6、其他（注5）			
总计容建筑面积	≤10000.74m <sup>2</sup>	5325.82	
容积率	≤1.0	0.61	
建筑密度	≤40%	26.63%	
绿地率	≥35%	38.00%	
停车位		56	
其中			
①室外		39	
②室内		17	
建筑高度（层数）（注6）	不大于40米	27米	一层室外至女儿墙顶；建筑消防高度为23.75米

## 重庆移动忠县分公司生产调度用房建设项目

### 方案公示

忠县分公司原有生产调度楼办公区域工位紧张，无法满足现有人员办公，综合部、销售部在外租赁办公楼办公，根本无法满足中远期忠县发展需求，新生产调度大楼建设需求迫切。本项目以满足忠县分公司创新发展业务开拓需求为目标，着重解决忠县分公司生产调度用房不足的问题，满足企业正常生产和未来发展的需要。现计划在重庆忠县忠州街道鸣玉溪大道 99 号，方案已经过专家审查，现中请向社会进行公示。

中国移动通信集团有限公司重庆分公司

2023 年 12 月 15 日

忠县规划和自然资源局

忠县规划和自然资源局

2023 年 12 月 15 日