

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 重庆北世房地产开发有限公司香山国际项目  
项目编号 \_\_\_\_\_  
建设地点 重庆市忠县城区  
建设单位 重庆北世房地产开发有限公司

2020年9月7日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	重庆北世房地产开发有限公司香山国际项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	重庆北世房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	重庆市忠县水务局，忠水复[2013]28号，2013年4月9日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2010年3月 - 2020年6月		
水土保持方案编制单位	中煤科工集团重庆设计研究院		
水土保持初步设计单位	重庆博鼎建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	重庆昌浦环保技术开发有限公司		
水土保持施工单位	北京城建远东建设投资集团有限公司		
水土保持监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	重庆昌浦环保技术开发有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，重庆北世房地产开发有限公司于2020年9月7日在重庆北世房地产开发有限公司会议室主持召开了重庆北世房地产开发有限公司香山国际项目水土保持设施专项验收会议。参加会议有建设单位重庆北世房地产开发有限公司、技术服务单位重庆昌浦环保技术开发有限公司、以及水土保持方案编制、设计、监理、施工单位的代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组先期对现场进行了全面的检查，并查阅了相关技术资料，听取了建设单位、监理单位、技术服务单位关于水土保持设施自验情况、监理工作情况和技术服务情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了重庆北世房地产开发有限公司香山国际项目验收意见。

### （一）项目概况

重庆北世房地产开发有限公司香山国际项目位于重庆市忠县城区，包括A地块和B地块。A地块项目：占地面积143754.9m<sup>2</sup>，总建筑面积625464.95m<sup>2</sup>。规划用地性质为居住、商业用地，容积率 $\gt 3.5$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ 。B地块项目：占地面积90701.09 m<sup>2</sup>，总建筑面积361754.37 m<sup>2</sup>。规划用地性质为居住、商业用地。容积率 $\gt 3.5$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ 。

B地块项目于2010年3月主体开工建设，2014年12月2日全面竣工。绿化工程于2011年9月开工，2014年12月绿化工程整体

完工。A 地块于 2013 年 8 月主体开工建设，2020 年 6 月整体竣工。绿化工程于开工 2014 年 12 月，2020 年 6 月绿化工程整体竣工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2013 年 4 月 9 日，重庆市忠县水务局以（忠水复[2013]28 号）《关于香山国际项目水土保持方案的批复》。批复的水土保持方案中防治责任范围为 24.49hm<sup>2</sup>，其中项目建设区 23.79hm<sup>2</sup>，直接影响区 0.7hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案批复后，重庆博鼎建筑设计有限公司将本工程水土保持方案的各项措施纳入主体工程一并进行初步设计，初步设计含有水土保持专章内容。

#### （四）水土保持监测情况

2020 年 8 月，重庆北世房地产开发有限公司委托重庆昌浦环保技术开发有限公司开展了水土保持监测，完成了《重庆北世房地产开发有限公司香山国际项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率为 100.00%；水土流失总治理度为 100.00%；拦渣率为 99.00%；土壤流失控制比为 2.87；林草植被恢复率为 100.00%，林草覆盖率为 37.06%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 8 月，重庆北世房地产开发有限公司委托重庆昌浦环

保技术开发有限公司开展了水土保持设施验收技术服务工作，完成了《重庆北世房地产开发有限公司香山国际项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

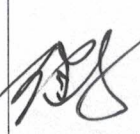


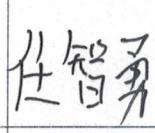
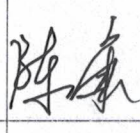
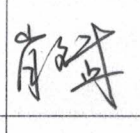
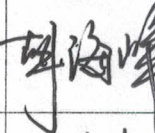
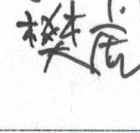
综上所述认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失防治和治理任务，水土流失防治指标达到国家一级标准，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

- 1.完善水土保持档案：使水土保持专项档案更加程序化、规范化、科学化。
- 2.做好项目已实施水土保持植物措施的养护工作。
- 3.做好项目区已实施水土保持工程措施的管护工作，保障良好运行。



### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注	
组长	王建荣	重庆北世房地产开发有 限公司	总经理		建设单位	
成 员	张伟	重庆北世房地产开发有 限公司	副总经理			
	汤佰江	重庆北世房地产开发有 限公司	总工			
	任智勇	重庆昌浦环保技术开 发有限公司	总经理			验收报告编 制单位
	陈康	重庆昌浦环保技术开 发有限公司	项目负责 人			监测单位
	肖斌	重庆建新建设工程监 理咨询有限公司	总监			监理单位
	胡海峰	中煤科工集团重庆设计 研究院	项目负责人			水土保持方 案编制单位
	樊虎	北京城建远东建设投 资集团有限公司	项目经理			施工单位